

Утверждаю

директор МБОУ Нижнеозернинская СОШ

_____ Е.Л.Вавилова

« 30 » апреля 2025г

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
Нижнеозернинская средняя общеобразовательная школа Илекского
района Оренбургской области**

В соответствии с Приказом Минэнерго России N2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Оренбургская область, Илекский район, село Нижнеозерное, ул. Советская, д.40	
1.2	Муниципальное образование	Нижнеозернинский сельсовет	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Илек-Тепло»	
1.5	Год постройки	1965	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024	

1.7	Материал стен	Кирпич	
1.8	Наличие подвала, цокольного этажа	Отсутствует	
1.9	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта(включая подвалы, чердаки, МОП)	1743,7 кв.м	
2.2	Отапливаемый объем	7005куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета Тепловой энергии	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	есть	
3.10	Водомерный узел	установлен	
3.11	Материал трубопроводов	металлопластик	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
4. Схема подачи ресурса в объект			
4.1	теплоснабжение	автономное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	автономное	
4.4	электроснабжение	централизованное	

4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих отопительных сезонов			
5.1	Начало Отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024г.г.	16.10.2023 г.	
	2024-2025г.г.	14.10.2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	23.04.2023г.	
	2023-2024г.г.	19.04.2024г.	
	2024-2025г.г.	21.04.2025г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023г.г.	В рамках климатических норм	
	2023-2024г.г.	В рамках климатических норм	
	2024-2025г.г.	В рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	246,93	
	2023-2024г.г.	246,92	
	2024-2025г.г.	239,42	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023гг	Аварии отсутствуют	
	2023-2024гг	Аварии отсутствуют	
	2024-2025гг	Аварии отсутствуют	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023гг	Аварии отсутствуют	
	2023-2024гг	Аварии отсутствуют	
	2024-2025гг	Аварии отсутствуют	
5.7	Наличие обращения по качеству микроклимата в помещениях		
	2022-2023гг	Нет	
	2023-2024гг	Нет	
	2024-2025гг	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023гг	Аварии отсутствуют	
	2023-2024гг	Аварии отсутствуют	
	2024-2025гг	Аварии отсутствуют	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	

6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым теплоснабжающими организациями	Срок выполнения: май 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственным лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Приказ № 85 от 01.08.2024г. «О назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в здании МБОУ Нижнеозернинская СОШ	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: июль-август 2025г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)		
6.6	Организация и проведение Периодической проверки узла учета		
6.7	Составление актов сверки расчетов С теплоснабжающими организациями	Срок выполнения: апрель-август 2025г.	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению	Разработан от 10.08.2024г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы	Срок выполнения: С 15 апреля до 30 августа 2025года	

	теплопотребляющих установок		
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 30.08.2025г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 30 июня 2025	
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: май— июль 2025года	
7.5	Обеспечение освещения помещений	Срок выполнения: постоянно	
7.6	Поверка КИП	Срок выполнения: май - август 2025	
8. Подготовка к отопительному периоду здания			
8.1	Утепление здания и Индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: До 30 августа 2025	